

نرم افزار حسابداری تولیدی منطق

منطق

☎ ۰۲۱۹۱۰۱۶۶۱۲
✉ info@soft-wares.com
🌐 www.soft-wares.com



نرم افزار مدیریت املاک منطق

فایل بندی در نرم افزار مدیریت املاک منطق

راهکار هوشمند فایل بندی در نرم افزار مدیریت املاک منطق، به مشاورین املاک این امکان را می دهد با کاهش هزینه های دفتری و حفاظت از اطلاعات ملکی، کسب و کار خود را به گونه ای متفاوت مدیریت کنند و از مزایای آن بهره مند گردند.

- افزایش سرعت در انجام معاملات ملکی
- اطلاع رسانی سریع و دقیق به کاربر در خصوص املاک ثبت شده
- انطباق هوشمند بین درخواستها و ملک های سپرده شده نزد مشاورین املاک

درخواست سپرده ها:

- امکان ثبت درخواست ملک اعم از خرید، رهن، اجاره و ...
- امکان ثبت نوع هر نوع ملک درخواستی اعم از ویلا، زمین، مستغلات، مغازه، باغچه
- امکان تعریف هر نوع پارامتری همچون کفپوش، کابینت، گرمایشی و ... در هنگام جستجو
- امکان ثبت ملک درخواستی متقاضی برحسب قیمت و متراژ

سپرده ها:

- امکان ثبت سپرده ها اعم از (فروش، رهن و اجاره، معاوضه و غیره).
- امکان تعریف نوع سپرده (زمین، ویلا، آپارتمان، مستغلات، مغازه، باغ ویلا
- امکان تعریف مناطق برای سپرده ها با تعیین مسئول فروش، ناظر و بازاریاب هر منطقه
- جستجوی فوق العاده پیشرفته و دقیق بر اساس شرایط متقاضیان و انطباق با لیست سپرده

مدیریت قراردادهای:

- امکان ثبت قراردادهای خرید و فروش، اجاره نامه، مبیعه نامه و غیره با امکان چاپ قرارداد
- در دو نسخه فروشنده/موجر و خریدار/مستاجر
- امکان جستجوی قراردادهای برحسب شماره هولوگرام، کد رهگیری، تاریخ ثبت قرارداد و ...

گزارشات:

- گزارش ریز هزینه ها
- گزارش از عملکرد ماهانه و سالانه
- گزارش از صندوقها (دارایی های جاری) گزارش سود و زیان
- گزارش جامع طرف حسابها
- امکان ایجاد گزارش فصلی و دریافت فایل خروجی اداره مالیات

امکانات دیگر:

- امکان ثبت تصاویر هر ملک در آلبوم آن (جهت بازدید متقاضیان از املاک سپرده گذاری شده)
- ثبت اطلاعات پرسنل (مشاوران) املاک با ثبت ریز اطلاعات و پرداخت پورسانت، مساعده و حقوق ثابت و گزارش گیری از عملکرد هر کدام
- تعیین سطح دسترسی هر کاربر به سپرده و درخواست های ثبت شده توسط کاربرهای دیگر
- امکان ورود و خروج اطلاعات از اکسل
- قابلیت اتصال به دستگاه کارتخوان بانک (PC POSE)
- امکان ارتقا به شبکه محلی و اینترنتی
- دفتر چک با قابلیت های ویژه: چاپ روی چک، چاپ پشت نویسی چک، هشدار زمانی و ...
- دفترچه یادداشت جهت ثبت جلسات و یادداشت های روزانه با قابلیت جستجو و چاپ
- قفل سخت افزاری مجزا برای حفظ و امنیت اطلاعات ثبت شده در سیستم
- امکان تهیه فایل پشتیبان به صورت خودکار و دستی.
- امکان سفارشی کردن نرم افزار به درخواست کاربران

امکانات قابل سفارش:

- امکان مدیریت پروژه منطق، جهت تعریف پروژه ها به تعداد نامحدود و تخصیص کد تفصیلی به هرکدام، امکان تفکیک تمام عملیات مالی هر پروژه، امکان ثبت و مشاهده تمامی مراحل پروژه اعم از فازها، منابع و هزینه ها با امکان گزارش گیری از تمام موارد مالی ثبت شده مربوط به یک پروژه خاص
- امکان ارسال پیام کوتاه در داخل نرم افزار به صورت خودکار و هوشمند
- امکان اتصال به دستگاه حضور و غیاب و دستگاه کالر آیدی Caller ID
- امکان اتصال وبسایت ورد پرس به نرم افزار منطق

۰۲۱۹۱۰۱۶۶۱۲



www.soft-wares.com

